

Märkische Baugenossenschaft eG

Sitz: Berlin
Nordhauser Str. 32 in 10589 Berlin-Charlottenburg
Tel.: 030 / 88 00 138 - 0 – Fax: 030 / 88 00 138 - 10

Beitritts- und Übertragungserklärung

Mitglieds-Nr.: _____

Bitte in Druckschrift ausfüllen!

Name: _____

Geburtsname: _____

geb. am: _____

Vorname: _____

Familienstand: _____

Beruf: _____

Anschrift: _____

Tel.Nr.: privat _____

dienstlich _____

mobil _____

Situation der Genossenschaft

§ 19 der Satzung der Märkischen Baugenossenschaft eG sieht für den Fall einer Insolvenz der Genossenschaft eine Nachschusspflicht der Mitglieder vor.

Scheidet ein Mitglied aus der Genossenschaft aus, z. B. durch Kündigung, hat sich die Genossenschaft mit dem ausgeschiedenen Mitglied auseinander zu setzen. Maßgebend hierfür ist der Jahresabschluss zum Stichtag des Ausscheidens. Die in der Bilanz der Märkischen Baugenossenschaft eG ausgewiesenen Verbindlichkeiten übersteigen das ausgewiesene Vermögen. Daher kommt zurzeit ein Auseinandersetzungsanspruch des Ausscheidenden nicht in Betracht. Im Falle einer Kündigung der Mitgliedschaft kann ein Mitglied daher nach heutigem Stand nicht mit einer Auszahlung eines Geschäftsguthabens rechnen. Vielmehr entsteht ein Auseinandersetzungsanspruch der Genossenschaft gegenüber dem ausgeschiedenen Mitglied. Diese Haftpflicht der Genossen außerhalb des Insolvenzverfahrens ist in ihrem Umfang der Insolvenzhaftpflicht gleichgestellt.

Insofern müsste das Mitglied bei seinem Ausscheiden und im Falle einer Insolvenz einen der Nachschusspflicht entsprechenden Betrag an die Genossenschaft zahlen. Die Haftsumme beträgt gemäß § 19 der Satzung der Märkischen Baugenossenschaft eG 205,00 Euro für den übernommenen Geschäftsanteil; bei Übernahme von 4 Geschäftsanteilen (= Pflichtanteile) in Summe 820,00 Euro, bei Übernahme von Geschäftsanteilen in Summe **Euro**.

Ich bestätige, dass ich über das Beitrittsgeld in Höhe von 200,00 Euro in Kenntnis gesetzt wurde und das mir die Situation der Genossenschaft und die Nachschusspflicht erläutert wurden und ich eine **Satzung der Märkischen Baugenossenschaft eG, Ausgabe 2009**, sowie den aktuellen Geschäftsbericht der Genossenschaft erhalten und ebenfalls zur Kenntnis genommen habe.

Datum: _____

Unterschrift: _____

Pflichtanteile

Ich wurde darauf hingewiesen, dass gemäß Satzung der Märkischen Baugenossenschaft eG die Übernahme von vier Pflichtanteilen à 205,00 Euro für den Erwerb der Mitgliedschaft erforderlich ist.

Datum: _____

Unterschrift: _____

Märkische Baugenossenschaft eG

Sitz: Berlin

Nordhauser Str. 32 in 10589 Berlin-Charlottenburg
Tel.: 030 / 88 00 138 - 0 – Fax: 030 / 88 00 138 - 10

Beitrittserklärung

Ich erkläre meinen Beitritt zur Märkischen Baugenossenschaft eG, Geschäftssitz in Berlin, eingetragen im Genossenschaftsregister des Amtsgerichtes Charlottenburg unter der Nummer GnR 626 B.

Ich verpflichte mich mit diesem Beitritt, neben der nachfolgenden Annahme der Übertragung, die Einzahlung des Eintrittsgeldes in Höhe von 200,00 Euro gemäß §§ 5 und 28 der Satzung der Märkischen Baugenossenschaft eG unverzüglich vorzunehmen.

Datum: _____

Unterschrift: _____

Übertragungserklärung

Herrn.....

wohnhaft.....

eingetragen in der Mitgliederliste mit der Mitgliedsnummer....

hat beantragt, sein Geschäftsguthaben bei der Märkischen Baugenossenschaft eG

in Höhe von **Euro** (..... Geschäftsanteile à 205,00 Euro) auf mich zu übertragen.

Ich nehme diese Übertragung an.

Mit der Übernahme der Geschäftsanteile verpflichte ich mich, die eventuell erforderlichen Nachschüsse bis zu der in der Satzung festgesetzten Haftsumme nach Maßgabe des Genossenschaftsgesetzes zu leisten (205,00 Euro je gezeichneten Geschäftsanteil).

Datum: _____

Unterschrift: _____

Ergänzende Erklärungen

Weiterhin trete ich schon jetzt hiermit unwiderruflich den bei meinem Austritt aus der Märkischen Baugenossenschaft eG dieser gegenüber eventuell fällig werdenden Anspruch auf Auszahlung des Auseinandersetzungsguthabens einschließlich eventuell zugerechneter Dividenden an die Märkische Baugenossenschaft eG bis zu der Höhe ab, wie die Märkische Baugenossenschaft eG aus vorangegangenem Mietverhältnis mir gegenüber Forderungen geltend macht.

Datum: _____

Unterschrift: _____

Ich bestätige, eine Kopie dieser Beitritts- und Übertragungserklärung erhalten zu haben.

Datum: _____

Unterschrift: _____